

REGLER FOR LEJE AF HAVELODDER PÅ GODTHÅBSVEJ 172

1. Om havelodderne

Frederiksberg Vand A/S ejer et antal havelodder, der administreres af Frederiksberg Forsyning. Havelodderne lejes ud med fortrinsret til borgere med bopæl i Frederiksberg Kommune og herefter til andre interesserede.

Havelodderne er beliggende på Godthåbsvej 172 ved Grøndals Station på Frederiksberg. Havelodderne ligger på en grund, hvorfra der indvindes drikkevand, og de er derfor belagt med særlige restriktioner, bl.a. forbud mod brug af sprøjtegifte.

2. Hvis du har spørgsmål

Hvis du har spørgsmål ang. venteliste og havelodderne generelt kan du skrive til havelodder@frb-forsyning.dk. Bemærk, at e-mails kun bliver læst en gang om ugen.

3. Hvis du ønsker at blive skrevet på venteliste

Der er mange, der ønsker at leje et havelod, så ventelisten er lang, og der må pt. regnes med 20 års ventetid.

På www.frb-forsyning.dk/have kan du se, hvor mange der står på ventelisterne, og lade dig skrive dig op til et havelod. Listerne offentliggøres mindst en gang om året. Her kan du også se, hvordan du betaler gebyr for oprettelsen og løbende gebyr for at forblive på listen.

Regler for at blive skrevet op:

- Du må hverken når du bliver skrevet op eller når du indgår en lejeaftale, have kolonihavehus, sommerhus eller hus med have
- Du skal være fyldt 16 år for at blive optaget på ventelisten
- Du kan kun skrive dig selv op på ventelisten

Bemærk, at din anciennitet først regnes fra det tidspunkt, hvor Frederiksberg Forsyning har registreret din indbetaling.

Du har selv ansvaret for at opdatere dine kontaktoplysninger, herunder din e-mail adresse til havelodder@frb-forsyning.dk.

Er dine oplysninger ikke opdaterede, risikerer du at miste din plads på ventelisten.

4. Opbygning af ventelisten

Efter 1. juli 2014 føres to ventelister. En med fortrinsret for personer med folkeregisteradresse på Frederiksberg; "Frederiksberg Ventelisten - 1. prioritet", og en for alle andre; "Generel Venteliste - 2. prioritet".

Hvis en person flytter folkeregisteradresse fra Frederiksberg Kommune til en anden kommune, overføres den pågældende person til den "Generelle venteliste", og beholder ancienniteten fra det oprindelige opskrivningstidspunkt.

Hvis en person på den "Generelle venteliste" flytter folkeregisteradresse til Frederiksberg Kommune, overføres den pågældende person til "Frederiksberg Ventelisten" og beholder ancienniteten fra det oprindelige opskrivningstidspunkt.

Særregel for personer skrevet op efter det tidligere ventelistesystem

Personer, som var blevet skrevet op på venteliste efter det tidligere ventelistesystem gældende frem til den 1. juli 2014, er – uanset folkeregisteradresse - blevet overført til "Frederiksberg Ventelisten - 1. prioritet", med den anciennitet, som den pågældende havde den 1. juli 2014. Disse personer beholder deres plads på "Frederiksberg Ventelisten", uanset evt. adresseflytning.

5. Gebyrer for oprettelse - og for at bevare din plads på ventelisten

Det koster 100 kr. (2015-tal) at blive optaget på ventelisten. Beløbet inkluderer gebyr for at stå på ventelisten i det kalenderår du bliver skrevet op. Herefter skal du hvert år i februar måned betale et gebyr på 50 kr. (2015-tal) for at bevare din plads på ventelisten.

Gebyret for at bevare din plads på ventelisten betales **senest den 10. februar i et kalenderår** (i 2015 dog først den 1. juni 2015). I indbetalingen skal du angive dit fulde navn og teksten "Ventelistegebyr" som identifikation.

Frederiksberg Vand A/S vil senest 2 uger før betalingsfristen sende en e-mail med instrukser om indbetaling. Bemærk, at du **ikke** får et indbetalingskort, og at du **ikke** får en rykker, hvis du ikke betaler. Er det årlige beløb ikke betalt senest 1. marts, vil du blive slettet fra ventelisten uden yderligere varsel og dermed miste din plads på ventelisten.

Ventelistegebyrer tilbagebetales ikke – og modregnes ikke i andre betalinger.

Gebyrerne dækker omkostningerne ved administration af ventelisten.

6. Lukning af ventelisten i perioder

Frederiksberg Forsyning er berettiget til at lukke ventelisten i en periode, hvis det vurderes, at den bliver for lang under hensyntagen til omsætningen af ledige have-lodder.

7. Lejevilkår, herunder overtagelse og aflevering

Der kan kun stå ét navn på lejekontrakten.

I lejekontrakten vil du skulle skrive under på "tro og love" om at du ikke har kolonihavehus, sommerhus eller hus med have, da havelodderne er forbeholdt personer, som ikke allerede har disse udenoms faciliteter til rådighed.

Du lejer et havelod for et år ad gangen fra januar til december. Hvis du har overtaget fliser, skur, beplantning hegn m.m. fra en tidligere lejer, har du samtidig overtaget forpligtelsen til ved lejeaftalens ophør at fjerne disse, således at jordstykket er fuldstændig ryddet.

Du kan forvente fortsat at kunne leje havelodden i det kommende år, hvis:

- a) Der ikke er sket misligholdelse af lejeaftalen, og
- b) Haveloddet ikke skal bruges af Frederiksberg Vand A/S til andre formål, herunder vandformål. Hvis dette skulle ske, vil du blive tilbudt det næste ledige havelod, uden om den gældende venteliste.

Hvis en lejer dør, kan retten til lejemålet overtages af ægtefællen/en registrerede partner/en samlever, som i 12 måneder umiddelbart forinden har haft samme folke-registeradresse som afdøde.

Dette skal i givet fald meddeles til havelodder@frb-forsyning.dk ved førstkommande forlængelse af lejemålet.

Når du ikke ønsker at fortsætte med at være lejer, er du forpligtet til at rydde arealet fuldstændigt, med mindre du kan indgå aftale med den nye lejer om, at de på jordloddet værende fliser, skur, beplantning hegn m.m. overtages. En sådan aftale skal i givet fald bekræftes af gammel og ny lejer over for Frederiksberg Forsyning.

I det omfang en ny lejer ikke ønsker at overtage de på jordloddet værende fliser, skur, beplantning hegn m.m., vil disse, i det omfang du ikke selv har gjort det, blive fjernet på din regning.

8. Betaling af leje

Lejen af et havelod udgør årligt 1.650 kr. (2015-tal), uanset haveloddets størrelse og beliggenhed. Indgås lejeaftalen efter 1. juli betales halv leje. Ved ophør af lejeaftale midt i en periode refunderes allerede indbetalt leje ikke.

Hvert år i januar måned sender Frederiksberg Forsyning en e-mail med faktura til alle lejere.

For at lejekontrakten kan forlænges endnu et år, skal lejen være indbetalt **senest den 10. februar**.

Hvis Frederiksberg Forsyning ikke har modtaget din betaling inden denne frist, vil der blive rykket én gang via e-mail (eller lignende elektronisk løsning, fx sms), med en betalingsfrist på 7 dage, og med et rykkergebyr på 100 kr. Ved fortsat manglende betaling tabes retten til leje af haveloddet, og det vil blive tilbudt til den næste på ventelisten.

9. Overtagelse af havelod efter ventelisten

Ledige havelodder vil blive tilbudt i overensstemmelse med ventelisten, dog undtaget situationen beskrevet ovenfor under pkt. 7 (b).

Der sendes et tilbud om overtagelse til de 3 øverste på ventelisten. Personerne har 14 dage til at give besked, om de ønsker at overtage haveloddet. Hvis der er flere interesserede, vil personen med den højeste anciennitet få tildelt haveloddet.

---o0o---

Vedtaget af Frederiksberg Vand A/S, den 7. maj 2015