

ALMINDELIGE BETINGELSER FOR AFTALE OM LEVERING OG VEDLIGEHOLD AF FJERNVARMEUNIT – 2021

- 1. Levering og opsætning**
 - 1.1 Fjernvarmeuniten leveres af Frederiksberg Fjernvarme A/S og opsættes af Frederiksberg Fjernvarme A/S på den placering, der er aftalt med fjernvarmekunden.
 - 1.2 Fjernvarmekunden skal på leveringsdatoen give Frederiksberg Fjernvarme A/S adgang til ejendommen, hvor fjernvarmeuniten skal placeres og skal forinden have klargjort placeringsstedet, så der er fri og uhindret adgang hertil.
 - 1.3 Frederiksberg Fjernvarme A/S foretager alle nødvendige arbejder til opsætning af fjernvarmeuniten og tilslutning af uniten til fjernvarmekundens eksisterende centralvarmeanlæg, som forudsættes at være i god og velfungerende stand. Eventuelle særlige forudsætninger om det eksisterende anlæg fremgår af aftalens forside
- 2. Drift og vedligeholdelse**
 - 2.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S forestår det almindelige vedligehold af fjernvarmeuniten, holder fjernvarmeuniten i lovlig stand.
 - 2.2 Fjernvarmekunden er, medmindre der foreligger en driftsaftale med Frederiksberg Fjernvarme A/S, forpligtet til at sikre, at der er vand på centralvarmeanlægget samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på fjernvarmeuniten til Frederiksberg Fjernvarme A/S.
 - 2.3 Såfremt der opstår problemer med driften, kan kundens kontaktperson/er (fremgår af aftalens forside) og kun denne/disse rette henvendelse til Frederiksberg Fjernvarme på vagttelefonen. Herefter vil problemet søges udbedret. Frederiksberg Fjernvarme er forpligtet til at påbegynde afhjælpning af problemet inden for 3 timer.
- 2.4 Fjernvarmekunden leverer uden vederlag elektricitet til fjernvarmeunitens drift.
- 3. Betaling**
 - 3.1 Fjernvarmekundens betaling for brug af fjernvarmeuniten udgør et fast kvartalsmæssigt beløb, der tillægges fjernvarmekundens fjernvarmeregning som et særligt tillæg. Den del af beløbet, som vedrører service og vedligehold af uniten, indeksreguleres hvert år den 01. januar i henhold til udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.
- 4. Ejendomsret**
 - 4.1 Fjernvarmeuniten tilhører Frederiksberg Fjernvarme A/S. Fjernvarmekunden er uberegtiget til at sælge, pantsætte eller på anden måde at råde retligt over fjernvarmeuniten. Se også 7.2.
 - 4.2 Frederiksberg Fjernvarme A/S' ejendomsret respekterer modstående rettigheder over den ejendom, hvori fjernvarmeuniten er installeret i det omfang, dette følger af tinglysningslovens § 38.
- 5. Ejerskifte**
 - 5.1 Ved ejerskifte af den ejendom, hvori fjernvarmeuniten er monteret, er fjernvarmekunden forpligtet til at sikre, at den nye ejer af ejendommen indtræder i denne aftale som fjernvarmekunde i den hidtidige ejers sted.

6. Risiko/forsikringsdækning

- 6.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S har risikoen for hændelige skader på fjernvarmeenheden.
- 6.2 Fjernvarmekunden hæfter for skader på fjernvarmeenheden, der er forårsaget ved ansvarspådragende adfærd af fjernvarmekunden eller dennes husstand eller andre, som fjernvarmekunden har givet adgang til den ejendom, hvor fjernvarmeenheden er installeret.
- 6.3 Fjernvarmekunden skal sikre, at fjernvarmeenheden er omfattet af de forsikringer, der er tegnet for den ejendom, hvori fjernvarmeenheden er monteret. Frederiksberg Fjernvarme A/S har ret til at anmelde sin ejendomsret til fjernvarmeenheden hos det pågældende forsikringsselskab, overfor hvilket Frederiksberg Fjernvarme A/S kan anmelde eventuelle skader på fjernvarmeenheden. Fjernvarmekunden accepterer, at erstatning for sådanne skader af forsikringsselskabet kan udbetales direkte til Frederiksberg Fjernvarme A/S.

7. Løbetid

- 7.1 Denne aftale kan opsiges af begge parter med et kvartals varsel fra udgangen af et kvartal. Opsigelse af aftalen skal ske skriftligt. Ved ønske om frikøb opgøres restbeløbet af Frederiksberg Forsyning.
- 7.2 Ved aftalens udløb har fjernvarmekunden ret men ikke pligt til at overtage ejendomsretten til fjernvarmeenheden. Fjernvarmekunden anses for at have valgt at overtage ejendomsretten, medmindre fjernvarmekunden senest 14 dage før aftalens udløb giver Frederiksberg Fjernvarme A/S underretning om det modsatte. Hvis fjernvarmekunden ikke ønsker at overtage ejendomsretten, nedtager Frederiksberg Fjernvarme A/S fjernvarmeenheden.

8. Misligholdelse

8.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S kan uden varsel ophæve denne aftale over for fjernvarmekunden, hvis fjernvarmekunden gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse, hvorunder blandt andet men ikke alene henregnes:

At. 1 Fjernvarmekunden undlader at betale forfaldne ydelser for brug af fjernvarmeenheden, jf. pkt. 3.1, senest 30 dage efter forfaldstid. Forinden ophævelse fremsendes rykker.

At. 2 Fjernvarmekunden sælger den ejendom, hvori fjernvarmeenheden er monteret uden at sikre, at køber af ejendommen indtræder i denne aftale.

At. 3 Fjernvarmekunden forvolder skade på fjernvarmeenheden.

8.2 I tilfælde af ophævelse af denne aftale er fjernvarmekunden forpligtet til at betale til Frederiksberg Fjernvarme A/S:

- Alle forfaldne, ubetalte ydelser for brug af fjernvarmeenheden,
- Alle ikke-forfaldne ydelser for brug af fjernvarmeenheden frem til denne aftales kontraktmæssige udløb tilbagediskonteret til nutidsværdien med den på ophævelsestidspunktet gældende diskontomed et tillæg af et administrationsgebyr samt
- Erstatning for eventuelt yderligere tab, som Frederiksberg Fjernvarme A/S måtte lide som følge af fjernvarmekundens misligholdelse.