

## ALMINDELIGE BETINGELSER FOR AFTALE OM DRIFT AF FJERNVARMEUNIT - 2021

- 1. Drift**
- 1.1 Fjernvarmeuniten drives og overvåges af Frederiksberg Fjernvarme A/S. Frederiksberg Fjernvarme A/S sørger for, at fjernvarmeuniten drives effektivt, og at eventuelle driftsmæssige problemer så vidt muligt forebygges gennem overvågning af fjernvarmeunitens driftsparametre.
- 1.2 Fjernvarmekunden skal til enhver tid give Frederiksberg Fjernvarme A/S adgang til ejendommen, hvor fjernvarmeuniten er placeret, og skal sørge for, at der altid er fri og uhindret adgang til denne.
- 1.3 Fjernvarmekunden er forpligtet til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på fjernvarmeuniten til Frederiksberg Fjernvarme A/S og er i øvrigt forpligtet til at følge Frederiksberg Fjernvarme A/S' instrukser om fjernvarmeunitens anvendelse.
- 1.4 Såfremt der opstår problemer med driften, kan kundens kontaktperson/er (fremgår af aftalens forside) og kun denne/disse rette henvendelse til Frederiksberg Fjernvarme A/S på hovednummeret, som fremgår af [www.frb-forsyning.dk](http://www.frb-forsyning.dk). Frederiksberg Fjernvarme A/S er forpligtet til at påbegynde afhjælpning af problemet inden for 3 timer.
- 1.5 Hvis Frederiksberg Fjernvarme A/S' personale kaldes ud til driftsmæssige problemer, som ikke skyldes fjernvarmeuniten, men andre forhold i ejendommen (f.eks. centralvarmeanlægget), eller skyldes fjernvarmekundens fejlbetjening af fjernvarmeuniten, er Frederiksberg Fjernvarme A/S berettiget til at fakturere udkaldet til fjernvarmekunden efter gældende takster.
- 1.6 Fjernvarmekunden er forpligtet til at anmelde eventuelle arbejder på kundens centralvarmesystem og/eller brugsvandsanlæg, som måtte påvirke driften af fjernvarmeuniten. Denne anmeldelse skal så vidt muligt ske på forhånd og ved akut opståede behov hurtigst muligt.
- 1.7 Fjernvarmekunden leverer uden vederlag elektricitet til fjernvarmeunitens drift.
- 2. Vedligeholdelse af kundens anlæg**
- 2.1 Eventuelle ændringer og ombygninger af fjernvarmeuniten, som er en forudsætning for Frederiksberg Fjernvarmes A/S' overtagelse af driften af fjernvarmeuniten, fremgår af aftalen og skal være udført af Frederiksberg Fjernvarme A/S, førend aftalen kan træde i kraft. Fjernvarmekundens særskilte betaling herfor fremgår ligeledes af aftalens forside.
- 2.2 Fjernvarmekunden er forpligtet til at betale for alle omkostninger i forbindelse med vedligeholdet af kundens fjernvarmeanlæg. Vedligehold udføres altid efter forudgående aftale mellem Frederiksberg Fjernvarme A/S og fjernvarmekunden.
- 3. Vedligeholdelse af fjernvarmeunit via abonnement**
- 3.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S forestår ved unitabonnementsaftale vedligehold af fjernvarmeuniten og holder denne i lovlig stand.

#### **4. Betaling**

4.1 Fjernvarmekundens betaling for drift af fjernvarmeenheden udgør et fast kvartalsmæssigt beløb, der tillægges fjernvarmekundens fjernvarmeregning som et særligt tillæg. Beløbet indeksreguleres hvert år den 1. januar i henhold til udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks.

At 1 fjernvarmekunden undlader at betale forfaldne ydelser for brug af fjernvarmeenheden, jf. pkt. 4.1, senest 30 dage efter forfaldstid. Forinden ophævelse fremsendes rykker.

At 2 fjernvarmekunden sælger den ejendom, hvori fjernvarmeenheden er monteret, uden at sikre at køberen af ejendommen indtræder i denne aftale.

#### **5. Ejendomsret**

5.1 Ejendomsretten til fjernvarmeenheden påvirkes ikke af denne aftale om drift af fjernvarmeenheden.

9.2 I tilfælde af ophævelse af denne aftale er fjernvarmekunden forpligtet til at betale til Frederiksberg Fjernvarme A/S:

#### **6. Ejerskifte**

6.1 Ved ejerskifte af den ejendom, hvori Frederiksberg Fjernvarme A/S driver fjernvarmeenheden, indtræder den nye ejer af ejendommen i denne aftale som fjernvarmekunde i den hidtidige ejers sted.

- alle forfaldne, ubetalte ydelser for drift af fjernvarmeenheden,
- alle ikke-forfaldne ydelser for drift af fjernvarmeenheden frem til denne aftales kontraktmæssige udløb samt
- erstatning for eventuelt yderligere tab, som Frederiksberg Fjernvarme A/S måtte lide som følge af fjernvarmekundens misligholdelse.
- Frederiksberg Forsyning opgør restbeløbs størrelse.

#### **7. Risiko/forsikringsdækning**

7.1 Ejeren af fjernvarmeenheden bærer risikoen for hændelige skader på fjernvarmeenheden.

7.2 Frederiksberg Fjernvarme A/S hæfter alene for skader på fjernvarmeenheden, som er forårsaget af Frederiksberg Fjernvarme A/S' personale.

#### **8. Løbetid**

8.1 Denne aftale kan opsiges af begge parter med et kvartals varsel fra udgangen af et kvartal. Opsigelse af aftalen skal ske skriftligt. Ved ønske om frikøb opgøres restbeløbet af Frederiksberg Forsyning.

#### **9. Misligholdelse**

9.1 Frederiksberg Fjernvarme A/S kan uden varsel ophæve denne aftale over for fjernvarmekunden, hvis fjernvarmekunden gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse, hvorunder blandt andet men ikke alene henregnes: